



## Marktgemeinde Bischofstetten

Bezirk Melk an der Donau, NÖ • Kirchenplatz 3, Postleitzahl 3232  
 Telefon 02748/8218 • Fax 02748/82184  
 email: [gemeinde@bischofstetten.gv.at](mailto:gemeinde@bischofstetten.gv.at)  
 Homepage: [www.bischofstetten.gv.at](http://www.bischofstetten.gv.at)



### Amtliche Mitteilungen!

Sehr geehrte GemeindegliederInnen!

### Auszug aus der Sitzung des Gemeinderates vom 28. Juni 2018:

#### **Tagesordnungspunkte:**

Von 5 eingeladenen Unternehmen haben 5 Firmen ein Angebot über die Bodenlegerarbeiten für den Neubau des Dorfzentrum-Mehrzweckgebäudes Raiffeisenplatz 3 abgegeben. Nach erfolgter Prüfung durch K&V wurde die Vergabe an Fa. MF-Böden GmbH, 3233 Kilb, mit € 92.812,56 (inkl. Ust.) mehrheitlich beschlossen.

Der Kaufvertrag mit der GEDESAG, 3500 Krems, über den 1106/5422-tel Anteil (rd. 20 %) der Grundstücks-Nr. 1438/1 zum Preis von € 35.080,- wurde mehrheitlich beschlossen, damit der Bauträger durch grundbücherliche Sicherstellung Förderungen und Darlehen für die Errichtung der Wohnungen im Obergeschoß des Dorfzentrum-Mehrzweckgebäudes erreichen kann. Als Grundlage wurde die vorläufige Nutzwertermittlung von Bmstr. Vonwald heran gezogen.

Die Festlegung der Baukostenschnittstellen für die Errichtung der Wohnungen wurde von Gemeindevertretern und der ARGE Architekten Dipl.-Ing. Reifner / Dipl.-Ing. Dollfuß mit dem Bauträger GEDESAG ausverhandelt, wobei eine Teilübernahme von Kosten durch die Gemeinde erfolgt – diese wurde ebenfalls mehrheitlich genehmigt.

Der vorgelegten Vereinbarung über Aufteilung der Instandhaltungs- und Betriebskosten sowie Durchführung der Hausverwaltung zwischen der Gemeinde und der GEDESAG für das Dorfzentrum-Mehrzweckgebäude wurde vorerst auf die Dauer von 3 Jahren mehrheitlich zugestimmt.

Der abgeänderte Vertrag der Baulandsicherung für die geplante Parzellierung in der Widenhofsiedlung mit dem Grundbesitzer Johann Senger wurde einstimmig genehmigt und dem Land NÖ vorgelegt.

Um im Rahmen der Dorferneuerung Förderungen des Landes NÖ zu lukrieren, wurden folgende Beschlüsse einstimmig gefasst:

- a) Auftrag über Erstellung eines Leitbildes und Prozessbegleitung mit der NÖ.Regional.GmbH, 2020 Hollabrunn und
- b) Übernahme der jährlichen Kosten von € 4.310,- für die Beratungs- u. Betreuungsleistung von 2018 bis 2022 (dzt. jährlicher Rückersatz von € 3.000,-). Voraussetzung ist, dass Projekte unter Einbindung der Gemeindeglieder umgesetzt werden!

Da das vorhandene Tanklöschfahrzeug bereits seit 1988 in Einsatz steht, wurde der einstimmige Grundsatzbeschluss gefasst, im Jahr 2019 ein HLF 2 (Hilfeleistungsfahrzeug) anzuschaffen. Der geschätzte Anschaffungswert beträgt € 447.503,46 (inkl. Ust.), wobei ein Förderungsbetrag des Landes NÖ beantragt wird – die restliche Finanzierung wird durch die Freiwillige Feuerwehr und Gemeinde aufgebracht.

Für die Errichtung einer Abbiegespur auf der B29 im Bereich des neuen Dorfzentrum-Mehrzweckgebäudes wird die benötigte Grundfläche der Anrainerliegenschaft Langthaler im Tauschverhältnis von 1 : 2 ersetzt.

### Gemeindevorstandssitzung vom 19.06.2018:

Stichtagsberechnung Änderung Dienstvertrag Punz  
 Firmenfestlegung Ausschreibungen Abbiegespur und Fliesenlegerarbeiten DZ-MZG  
 Stellenausschreibung Kinderbetreuerin  
 Verlängerung Untermietvertrag Fa. Kiennast für Nahversorgung bis Februar 2019

### Auszug aus der Sitzung des Gemeinderates vom 23. August 2018:

#### **Tagesordnungspunkte:**

Die Arbeitsgruppe Dorfzentrum präsentierte ihre bisherigen Ergebnisse im Hinblick künftiger Bewerbungsmaßnahmen des neuen Dorfzentrum-Mehrzweckgebäudes. Der Beschluss über den Auftrag für die graphische Gestaltung dazu wurde aufgrund Stimmgleichheit vertagt.

2 Angebote über die erforderlichen Erdarbeiten für Aushub u. Befestigung des Parkplatzes vor dem Dorfzentrum-Mehrzweckgebäude Raiffeisenplatz 3 sind eingelangt. Die Auftragserteilung erfolgte einstimmig an das heimische Unternehmen Berger Bagger mit € 29.879,40 (inkl. Ust.).

Von 5 eingeladenen Unternehmen haben 4 Firmen ein Angebot über die Herstellung der Vollwärmeschutzarbeiten für den Neubau des Dorfzentrum-Mehrzweckgebäudes Raiffeisenplatz 3 abgegeben. Nach erfolgter Prüfung durch K&V wurde die Vergabe an den heimischen Betrieb Creativmalerei Dörfler GmbH mit € 113.892,43 (inkl. Ust.) mehrheitlich beschlossen.

Von 5 eingeladenen Unternehmen haben 3 Firmen ein Angebot über die Fliesenlegerarbeiten für den Neubau des Dorfzentrum-Mehrzweckgebäudes Raiffeisenplatz 3 abgegeben. Nach erfolgter Prüfung durch K&V wurde die Vergabe an Fa. Fuchsberger GmbH, 3362 Amstetten/Mauer, mit € 132.682,03 (inkl. Ust.) mehrheitlich beschlossen.

Von 6 eingeladenen Unternehmen hat 1 Firma ein Angebot über die Malerarbeiten für den Neubau des Dorfzentrum-Mehrzweckgebäudes abgegeben. Nach erfolgter Prüfung durch K&V wurde die Auftragserteilung an den heimischen Betrieb Creativmalerei Dörfler GmbH mit € 101.493,39 (inkl. Ust.) mehrheitlich beschlossen.

Für die Abbiegespur wird auch von der Anrainerliegenschaft Hörmann eine Grundablöse benötigt – diese wird ebenfalls im Tauschverhältnis von 1 : 2 von der Gemeinde flächenmäßig ersetzt. Im Bereich des Kinderspielplatzes wird ein Tor errichtet.

Von 8 eingeladenen Unternehmen haben 4 Firmen ein Angebot über die Baumaßnahmen für die Errichtung der Abbiegespur B29 im Bereich des Dorfzentrum-Mehrzweckgebäudes Raiffeisenplatz3 abgegeben. Die Vergabe an den Billigstbieter Lang u. Menhofer BaugesmbH & Co KG, 3382 Loosdorf, mit € 447.625,83 (inkl. Ust.) wurde mehrheitlich beschlossen. Dieses Ausschreibungsergebnis soll aber in den nächsten Wochen durch Einsparungen massiv reduziert werden. Außerdem wird versucht, eine Landesförderung zu erreichen.

Das Projekt Biomasse-Nahwärmanlage sieht einen Zubau von Heizungs-, Hackgut- u. Sanitäranlage bei der bestehenden Mehrzweckhalle gemäß Planungsunterlagen der Hydro Ingenieure, 3504 Krems, vor. Für die Betreibung dieser Nahwärmanlage wird ein Gewerbe angemeldet und Bgm. Ing. Hager als Geschäftsführer bestimmt.

Die vorbereiteten Wärmelieferverträge der Hydro Ingenieure Umwelttechnik GmbH, 3504 Krems, über den erforderlichen Fernwärmeanschluss des Dorfzentrum-Mehrzweckgebäudes, der GEDESAG-Wohnungen sowie der Mehrzweckhalle wurden mehrheitlich genehmigt.

Leider ist die alte Ölheizung im bestehenden Feuerwehrgebäude Manker Straße 10 nicht mehr funktionsfähig. Da das öffentliche Gebäude in den nächsten Jahren verkauft bzw. vermietet werden soll, wird keine Neuanlage hergestellt, sondern ein gebrauchter Ölofen eingesetzt, um vorderhand eine Inbetriebnahme wieder zu ermöglichen.

Der Beschluss über die Vermessungsurkunden Tonach 6 und Manker Straße 23 wurde vertagt.

Ab September 2018 wird als Kinderbetreuerin Frau Magdalena Reichel für 15 Std./Wo. gemäß NÖ Gemeindevertragsbedienstetengesetz angestellt. Wir wünschen viel Freude!

Bei der ausgeschiedenen Kinderbetreuerin Frau Ulrike Punz bedanken wir uns für die hervorragende Arbeit!

#### **Gemeindevorstandssitzung vom 14.08.2018:**

Auftragserteilungen zum Dorfzentrum-Mehrzweckgebäude über Vermessung Abbiegespur B29, Innentüren Nahversorger, Statik Stützmauern – Firmenfestlegung über Ausschreibung Gewerke Außenanlagen-, Tischler- u. Schlosserarbeiten Firmenfestlegung über Ausschreibung des Zubaus Mehrzweckhalle für Nahwärme- u. Sanitäranlage der Gewerke Baumeister-, Zimmerer-, Spengler-, Dachdecker-, Installateur- u. Elektrikerarbeiten Sanierungsarbeiten der Nebenanlagen B29 durch Straßenmeisterei Mank Pflegemaßnahmen öffentlicher Windschutzgürtel Bewilligung kindergartenfremder Besuch von 2 Kindern – Englisch im Kindergarten 2018/2019

Danke für die Organisation der verschiedenen Themenbereiche beim Bewegungsferienspiel 2018 durch Kinderfreunde - A-Sissy-Hof / ÖKB - Elternverein VS - Bäuerinnen / Landjugend - Musikverein - Jagdgesellschaft



(Gruppenfoto bei der Hubertuskapelle)

#### **Einladung zum 2. Dorfgespräch im Gasthof Sterkl am 13. 09. 2018 um 19.00 Uhr**

Fortsetzung bzw. Weiterführung der Leitbild-erstellung zwecks Umsetzung von Projekten für unsere Heimatgemeinde im Rahmen der Dorferneuerung und der NÖ.Regional.GmbH - **Um Ihre Teilnahme wird höflichst ersucht!**

*Mit den besten Wünschen zeichnet Ihr  
Bürgermeister Ing. Reinhard Hager*