

## Bischofstetten Friedhofstraße 5/6



**Bezirk:** Melk

**PLZ, Ort:** 3232, Bischofstetten

**Straße:** Friedhofstraße 5/6

### Übersicht

**664,77 € / p. Monat**  
 3 Zimmer

3-Zimmer-Wohnung mit Wohnküche, Bad, WC und Nebenräumen - inkl. Balkon

#### Objektinformationen

Vergabe:	GEDESAG
Frei ab:	01.10.2021
Geschoß:	1. Obergeschoß
Rechtsform:	Miete mit Kaufoption

#### Details

Wohnfläche:	83,57 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Balkon:	8,46 m <sup>2</sup>
Gedeckter Stellplatz:	1
Ausstattung:	Wohnraumlüftung zentral

#### € Kosten

Finanzierungsbeitrag:	3.289,31 €
monatliche Kosten:	664,77 €
	(inkl. Betriebskosten und USt.)
Wohnzuschuss:	auf Anfrage

#### Allgemeines

Heizwärmebedarf:	51,00 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizung:	Hackschnitzelanlage
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	1,00 kW

